



COMUNE DI DRAPIA

(Provincia di Vibo Valentia)

Corso Umberto, 89862 DRAPIA, c.f. 00298600792 - tel. 096367094, fax 096367293,

Pec: protocollo.drapia@asmepec.it

UFFICIO TRIBUTI

Si rende noto che il Piano Strutturale Comunale (PSC) è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 21 del 05/11/2025, unitamente al Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU) e al Rapporto Ambientale, ed è divenuto efficace nei confronti dei terzi a seguito della pubblicazione sul BURC n. 224 del 12 novembre 2025, pertanto, le aree classificate come edificabili dallo stesso strumento urbanistico risultano assoggettate all'Imposta Municipale Propria (IMU).

L'obbligo di versamento dell'IMU decorre dall'annualità 2026.

L'IMU è dovuta sulla base del valore venale riportato nella tabella sottoelencata estratta dalla delibera G.C. n. 118 del 16.12.2025, determinato con riferimento al 1° gennaio dell'anno di imposizione, ai sensi della normativa vigente.

ZONE	DESCRIZIONE	Valore a mq.
A	Ambiti urbano di antica formazione	€ 40,00
B	Tessuto urbano di recente formazione	€ 40,00
C	Ambiti di recente formazione di completamento edilizio	€ 30,00
D	Ambiti produttivi	€ 23,00
T	Ambiti turistico – ricettivi	€ 30,00
U	Ambiti urbanizzabili	€ 30,00
UT	Ambiti urbanizzabili turistico-ricettivi	€ 30,00
PAU	Ambiti interessati da PAU vigente	€ 35,00
SERVIZI	Dotazioni pubbliche o di pubblico interesse	€ 5,00

Comunicazione ai contribuenti

Si precisa espressamente che NON è prevista né dovuta alcuna comunicazione individuale (raccomandata, PEC o altra forma di notifica personale) ai proprietari delle aree interessate.

Il presente avviso, recante gli estremi dell'approvazione consiliare e della pubblicazione sul BURC, costituisce comunicazione pubblica sufficiente e valida a tutti gli effetti di legge, in quanto:

la natura generale e normativa del Piano Strutturale Comunale esclude l'applicazione degli obblighi di comunicazione individuale di cui alla Legge n. 241/1990, essendo la pubblicazione legale idonea a produrre effetti giuridici nei confronti della generalità dei destinatari.

Obblighi del contribuente

I proprietari di aree classificate dal PSC come edificabili sono tenuti a:

- verificare la destinazione urbanistica tramite applicazione **GEOPORTALE X**, visibile sulla pagina iniziale del comune di Drapia; Il portale permette di visualizzare i dettagli del territorio e generare **un facsimile** del Certificato di Destinazione Urbanistica
- procedere all'autoliquidazione dell'IMU dovuta applicando le aliquote approvate dal c.c. con delibera n. **4 del 28.02.2026** e contenute nel prospetto allegato alla stessa;
- effettuare il versamento nei termini di legge **16 giugno** per l'acconto (prima rata) e al **16 dicembre** saldo (seconda rata).

Per le situazioni particolari resta ferma la possibilità di rivolgersi agli uffici comunali competenti, esclusivamente per la verifica di situazioni specifiche, quali:

- presenza di vincoli urbanistici, ambientali o sovraordinati incidenti sull'edificabilità;
- aree destinate a standard urbanistici.

Avvertenza finale

Il mancato, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU comporterà l'attivazione delle procedure di accertamento previste dalla normativa vigente, con applicazione di sanzioni e interessi.

Il Responsabile Servizio Tributi

f.to dr.ssa Vincenzina Mirensi

Il Sindaco

f.to Geom. Alessandro Porcelli