



COMUNE DI DRAPIA
(PROV. DI VIBO VALENTIA)
SERVIZIO TECNICO

Corso Umberto I, 89862 DRAPIA, c.f. 00298600792

- tel. 096367094,

Pec: protocollo.drapia@asmepec.it

Drapia, data e protocollo a margine

BANDO DI ASTA PUBBLICA

PER LA CESSIONE DI CIRCA 77.000 m³ DI MATERIALE ROCCIOSO PROVENIENTE DAGLI SCAVI

OGGETTO: Asta pubblica per la cessione di circa 77.000 m³ di materiale di scavo a prevalente componente lapidea derivante dai lavori di “Completamento della strada turistica Briganteo per il collegamento del centro abitato di Drapia con Tropea”. CUP C21B21014750001 – CIG B1E5128715.

1. PREMESSA

Il Comune di Drapia è soggetto attuatore dell'intervento denominato “Lavori di completamento della strada turistica Briganteo per il collegamento del centro abitato di Drapia con Tropea”, finanziato nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) Calabria – “Svelare Bellezza”.

L'opera interessa i territori dei Comuni di Drapia e Tropea ed è attuata dal Comune di Drapia in forza dell'accordo di programma approvato dai rispettivi Consigli comunali.

Il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 24/04/2024; con decisione n. 166 del 15/05/2024 sono stati rimodulati il quadro economico e gli atti per la procedura di affidamento dei lavori.

A seguito della gara espletata tramite Stazione Unica Appaltante, bando n. 39/2024, i lavori sono stati aggiudicati con decisione n. 252 del 06/08/2024 all'impresa Ierullo Vittorio, con sede in Vallelonga (VV), Via Cutura n. 24/2, P. IVA 03202140798.

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 24/09/2024 al n. 04/2024. I lavori sono stati consegnati parzialmente in data 21/10/2024 e risultano in corso di esecuzione.

Nell'ambito delle lavorazioni di scavo previste per la realizzazione dell'opera è stimata la produzione di circa 77.000 m³ di materiale di scavo a prevalente componente lapidea, costituito da roccia disgregata e frammentata, con presenza variabile di matrice terrosa e frazione fine, nei limiti e alle condizioni risultanti dalla documentazione tecnica e ambientale disponibile e dalla normativa vigente.

Considerato l'interesse dell'Amministrazione a garantire una destinazione certa e tempestiva del materiale, evitando accumuli nelle aree di cantiere e valorizzando economicamente il materiale stesso, si procede mediante asta pubblica alla relativa cessione.

2. OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso ha per oggetto la cessione, mediante asta pubblica con offerte segrete in aumento, di un quantitativo stimato in circa 77.000 m³ di materiale di scavo a prevalente componente lapidea proveniente dalle lavorazioni di scavo relative all'intervento "Completamento della strada turistica Briganteo per il collegamento del centro abitato di Drapia con Tropea".

Il quantitativo indicato è meramente presuntivo e potrà subire variazioni, anche significative, in aumento o in diminuzione in relazione alle effettive risultanze delle lavorazioni e delle misurazioni in cantiere. L'aggiudicatario non potrà avanzare pretese, indennizzi o risarcimenti per eventuali differenze rispetto alla quantità stimata.

3. NATURA E DISCIPLINA DELLA PROCEDURA

La procedura riguarda l'alienazione di materiale nella disponibilità dell'Amministrazione e viene esperita secondo i principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità e parità di trattamento, mediante asta pubblica con offerte segrete ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e delle ulteriori disposizioni applicabili in materia di alienazione di beni.

Il D.Lgs. 36/2023 non costituisce la disciplina primaria della presente procedura, il cui oggetto principale è la vendita del materiale; restano ferme le disposizioni imperative comunque applicabili e gli obblighi derivanti dalla normativa ambientale, antimafia, di sicurezza e di tracciabilità ove pertinenti.

4. DESCRIZIONE DEL MATERIALE E CONDIZIONI AMBIENTALI

Il materiale oggetto di cessione deriva dalle operazioni di scavo e sbancamento eseguite nell'ambito dei lavori ed è costituito prevalentemente da materiale lapideo naturalmente disgregato e frammentato, con pezzatura eterogenea e presenza variabile di matrice terrosa e frazione fine. Le caratteristiche effettive del materiale sono quelle riscontrabili in sito e risultanti dalla documentazione tecnica e ambientale eventualmente disponibile.

La descrizione sopra riportata ha carattere meramente descrittivo e non costituisce certificazione granulometrica, geotecnica o merceologica del materiale, né garanzia di idoneità per specifici impieghi. L'offerente è tenuto a verificare direttamente il materiale e la sua compatibilità con la destinazione prevista.

La cessione e il successivo utilizzo del materiale restano subordinati alla conformità della gestione alla disciplina ambientale vigente, ivi compreso, ove applicabile, il D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120, nonché alle risultanze delle caratterizzazioni, analisi e attestazioni tecniche disponibili. La partecipazione alla gara non equivale, di per sé, a qualificazione del materiale per uno specifico impiego.

Prima della presentazione dell'offerta, ciascun concorrente potrà prendere visione della documentazione tecnica e ambientale disponibile e, previo appuntamento con il Servizio Tecnico, effettuare sopralluogo nelle aree interessate. Con la presentazione dell'offerta il concorrente dichiara di conoscere e accettare lo stato del materiale e le condizioni logistiche di prelievo.

5. LOTTI, QUANTITATIVI E PREZZO A BASE D'ASTA

Le offerte possono essere presentate per l'intero quantitativo disponibile oppure per quantitativi inferiori. Il lotto minimo richiesto per ciascuna offerta è stabilito in 1.000 m³.

I prezzi unitari minimi a base d'asta sono articolati, in funzione del quantitativo effettivamente assegnato al singolo aggiudicatario, secondo i seguenti scaglioni progressivi:

- € 1,00/m³, oltre IVA se dovuta, per i primi 25.000 m³;
- € 0,75/m³, oltre IVA se dovuta, per la quota compresa tra 25.001 m³ e 50.000 m³;
- € 0,50/m³, oltre IVA se dovuta, per la quota compresa tra 50.001 m³ e 77.000 m³.

Gli scaglioni si applicano in modo progressivo e cumulativo. Pertanto, a titolo esemplificativo, per un quantitativo di 40.000 m³ il corrispettivo minimo a base d'asta è determinato applicando € 1,00/m³ ai primi 25.000 m³ ed € 0,75/m³ ai successivi 15.000 m³. Per un quantitativo di 60.000 m³ si applicano € 1,00/m³ ai primi 25.000 m³, € 0,75/m³ ai successivi 25.000 m³ ed € 0,50/m³ ai restanti 10.000 m³.

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento, mediante indicazione di un unico rialzo percentuale da applicare uniformemente ai prezzi unitari posti a base d'asta per ciascuno dei predetti scaglioni. Non sono ammesse offerte in ribasso, né rialzi differenziati tra i diversi scaglioni. L'offerta dovrà indicare il quantitativo richiesto e il rialzo percentuale offerto.

La graduatoria sarà formata in ordine decrescente di rialzo percentuale offerto. A parità di rialzo sarà data priorità all'offerta riferita al maggiore quantitativo. In caso di ulteriore parità si procederà secondo l'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. I quantitativi saranno assegnati progressivamente secondo la graduatoria fino a esaurimento del materiale disponibile. Qualora il quantitativo residuo risulti inferiore a quello richiesto dall'ultimo concorrente utilmente collocato, l'Amministrazione potrà proporre allo stesso l'acquisto della quantità residua, applicando il medesimo rialzo percentuale agli scaglioni corrispondenti al quantitativo effettivamente assegnato. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e rispondente all'interesse pubblico. L'Amministrazione conserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta sia ritenuta adeguata o conveniente.

6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Possono partecipare alla procedura operatori economici, imprese individuali, società, consorzi e altri soggetti dotati di capacità giuridica e di agire, purché in possesso dei requisiti necessari per l'acquisto, il trasporto e l'utilizzo del materiale in relazione alla destinazione dichiarata.

- assenza di cause che comportino il divieto o l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- regolare iscrizione alla C.C.I.A.A., ove prevista, per attività coerenti con quelle dichiarate;
- regolarità rispetto alla normativa antimafia e alle eventuali iscrizioni negli elenchi o White List richieste per le attività concretamente svolte;
- disponibilità delle autorizzazioni, iscrizioni e titoli necessari per il trasporto e l'utilizzo del materiale, ove richiesti;
- assenza di situazioni che rendano il concorrente inaffidabile rispetto agli obblighi assunti con la partecipazione alla procedura.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire al Comune di Drapia – Corso Umberto I, 89862 Drapia (VV), in plico chiuso e sigillato, recante all'esterno la dicitura: “ASTA PUBBLICA – CESSIONE MATERIALE DI SCAVO A PREVALENTE COMPONENTE LAPIDEA – STRADA BRIGANTEO – NON APRIRE”.

Il plico dovrà contenere due buste chiuse e separate:

- BUSTA A – Documentazione amministrativa;
- BUSTA B – Offerta economica.

Il plico potrà essere consegnato a mano all'Ufficio Protocollo ovvero trasmesso mediante servizio postale o corriere autorizzato. Il recapito tempestivo resta a esclusivo rischio del mittente.

Il termine perentorio per la ricezione delle offerte è fissato alle ore 12:00 del quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune. Qualora il termine cada in giorno festivo, esso è prorogato al primo giorno lavorativo successivo.

8. CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Busta A dovrà contenere:

- domanda di partecipazione redatta secondo lo schema Allegato A e sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante;
- dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 relative ai requisiti richiesti dal presente avviso;
- copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, salvo sottoscrizione digitale;
- eventuale procura o documentazione comprovante i poteri di rappresentanza;
- indicazione della destinazione prevista del materiale e delle modalità di trasporto/utilizzo;
- eventuale documentazione relativa a iscrizioni, autorizzazioni o White List, ove pertinente.

9. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

La Busta B dovrà contenere l'offerta economica, redatta secondo lo schema Allegato B, con indicazione:

- del quantitativo richiesto, non inferiore a 1.000 m³;
- del rialzo percentuale unico offerto, espresso in cifre e in lettere, da applicare uniformemente ai prezzi unitari a base d'asta previsti per i tre scaglioni quantitativi;
- dell'importo complessivo dell'offerta, calcolato applicando il rialzo percentuale offerto ai prezzi unitari dei singoli scaglioni progressivamente interessati dal quantitativo richiesto;
- della validità dell'offerta per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione.

In caso di discordanza tra il rialzo percentuale espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, in ribasso, con rialzi differenziati tra gli scaglioni o prive dell'indicazione del rialzo percentuale unico.

10. SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica presso la sede comunale il primo giorno lavorativo successivo alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, alle ore 10:00, salvo diversa comunicazione pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

La Commissione o il seggio di gara procederà alla verifica della documentazione amministrativa, all'ammissione dei concorrenti e, successivamente, all'apertura delle offerte economiche e alla formazione della graduatoria.

11. AGGIUDICAZIONE, PAGAMENTO E PRELIEVO

L'aggiudicazione diverrà efficace a seguito delle verifiche ritenute necessarie dall'Amministrazione. L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del corrispettivo relativo al quantitativo messo a disposizione prima del relativo prelievo, secondo le modalità comunicate dal Comune.

Il prelievo dovrà essere effettuato, di norma, entro 30 giorni dalla comunicazione di messa a disposizione del materiale, salvo diverso cronoprogramma concordato per esigenze di cantiere.

Il ritiro avverrà presso le aree di cantiere o di temporaneo abbancamento individuate dalla Direzione dei Lavori e dal RUP, previo coordinamento con l'impresa esecutrice, la Direzione dei Lavori e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

Le operazioni di carico, trasporto, eventuale ulteriore lavorazione e destinazione del materiale sono a totale cura, rischio e spese dell'aggiudicatario, senza alcun onere a carico del Comune, salvo diversa espressa disposizione contenuta nel provvedimento di aggiudicazione.

12. MISURAZIONE DEL MATERIALE

La cessione avverrà a misura. Il quantitativo effettivamente ceduto sarà determinato secondo le modalità stabilite dal RUP e dalla Direzione dei Lavori, mediante rilievi volumetrici degli abbancamenti e/o contabilizzazione dei carichi, con redazione di apposita attestazione. Il quantitativo così determinato sarà vincolante ai fini del corrispettivo dovuto.

13. OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario assume, a propria cura e spese, i seguenti obblighi:

- rispettare tutte le prescrizioni impartite dal RUP, dalla Direzione dei Lavori, dal CSE e dall'impresa esecutrice per l'accesso e la movimentazione all'interno del cantiere;
- impiegare mezzi, attrezzature e personale idonei, nel rispetto della normativa in materia di sicurezza sul lavoro e circolazione stradale;
- provvedere al trasporto del materiale con mezzi autorizzati e nel rispetto della normativa ambientale applicabile;
- utilizzare il materiale esclusivamente per destinazioni legittime e compatibili con le caratteristiche tecniche e ambientali accertate;
- ottenere, prima dell'impiego, ogni autorizzazione, comunicazione o titolo eventualmente necessario;
- evitare danni alla viabilità, alle opere, ai fondi limitrofi e alle aree di cantiere, provvedendo al risarcimento di eventuali danni arrecati;
- lasciare le aree di prelievo pulite, ordinate e in condizioni di sicurezza.

Dal momento della presa in carico del materiale, l'aggiudicatario ne assume integralmente la responsabilità per trasporto, deposito, utilizzo, recupero o eventuale successiva gestione come rifiuto, ove ne ricorrano i presupposti, manlevando il Comune di Drapia da responsabilità derivanti da usi o gestioni non conformi.

14. INADEMPIMENTI

In caso di mancato pagamento, mancato ritiro nei termini assegnati o altra grave inosservanza degli obblighi, il Comune potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione, incamerare eventuali garanzie costituite, assegnare il materiale ad altro concorrente e richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

In caso di ritardo nel prelievo rispetto al termine assegnato, per fatto imputabile all'aggiudicatario, potrà essere applicata una penale di € 250,00 per ogni giorno di ritardo, ferma restando la facoltà di decadenza e il risarcimento del maggior danno.

15. FACOLTÀ DELL'AMMINISTRAZIONE

Il Comune di Drapia si riserva, per motivate ragioni di interesse pubblico, esigenze di cantiere, sopravvenute prescrizioni degli enti competenti o ragioni ambientali e di sicurezza, di sospendere, rinviare, revocare o annullare la procedura, in tutto o in parte, senza che i concorrenti possano avanzare pretese risarcitorie o indennitarie.

16. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali acquisiti nell'ambito della presente procedura saranno trattati dal Comune di Drapia, quale titolare del trattamento, esclusivamente per finalità connesse alla gestione dell'asta e agli adempimenti amministrativi conseguenti, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente.

17. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CONTATTI

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Rosario Di Renzo – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Drapia.

Comune di Drapia – Corso Umberto I, 89862 Drapia (VV) – Tel. 0963 67094 – PEC: protocollo.drapia@asmepec.it.

18. PUBBLICITÀ

Il presente avviso, unitamente ai relativi allegati, è pubblicato all’Albo Pretorio on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Drapia. Eventuali chiarimenti, comunicazioni e rettifiche saranno pubblicati sul sito istituzionale dell’Ente.

Il Responsabile del Servizio Tecnico / RUP
Arch. Rosario Di Renzo

ALLEGATO A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**Al Comune di Drapia
Corso Umberto I
89862 Drapia (VV)**

OGGETTO: Domanda di partecipazione all'asta pubblica per la cessione di circa 77.000 m³ di materiale di scavo a prevalente componente lapidea – Lavori di completamento della strada turistica Briganteo. CUP C21B21014750001 – CIG B1E5128715.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____
il _____, C.F. _____,
residente in _____, in qualità di _____
dell'impresa/società _____,
con sede in _____, C.F./P. _____ IVA
PEC _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica in oggetto e, a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- di aver preso integrale visione dell'avviso e di accettarne senza riserva tutte le condizioni;
- di possedere la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che non sussistono cause ostative o interdittive;
- che l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____ per attività coerente con quelle dichiarate, ove previsto;
- di essere in regola con la normativa antimafia e, ove richiesta per le attività effettivamente svolte, con l'iscrizione alla White List competente;
- di possedere o impegnarsi a possedere, prima dell'avvio delle operazioni, ogni autorizzazione, iscrizione o titolo necessario per il trasporto e l'utilizzo del materiale;
- di aver preso visione della documentazione tecnica e ambientale resa disponibile e di accettare lo stato del materiale;
- di essere consapevole che il quantitativo di circa 77.000 m³ è indicativo e potrà variare in relazione alle effettive risultanze delle lavorazioni;
- di impegnarsi a coordinare l'accesso, il carico e il prelievo con RUP, Direzione dei Lavori, CSE e impresa esecutrice;
- di assumere integralmente ogni responsabilità relativa al materiale dal momento della presa in carico, inclusi trasporto, destinazione e utilizzo;
- che la destinazione prevista del materiale è la seguente:
_____;
- che le modalità previste di trasporto/utilizzo sono le seguenti:
_____;
- di autorizzare il trattamento dei dati personali ai fini della presente procedura.

Allega:

- copia del documento di identità del sottoscrittore, salvo firma digitale;

- eventuale procura;
- eventuale documentazione relativa ad autorizzazioni/iscrizioni/White List;
- ogni altra documentazione ritenuta utile a dimostrare la capacità di eseguire correttamente il prelievo e la destinazione dichiarata.

Luogo e data _____

Firma

ALLEGATO B – OFFERTA ECONOMICA

**Al Comune di Drapia
Corso Umberto I
89862 Drapia (VV)**

OGGETTO: Offerta economica per l'asta pubblica relativa alla cessione di circa 77.000 m³ di materiale di scavo a prevalente componente lapidea – Lavori di completamento della strada turistica Briganteo. CUP C21B21014750001 – CIG B1E5128715.

Il/La sottoscritto/a _____, in qualità di
_____, dell'impresa/società
_____, C.F./P. _____ IVA _____

OFFRE

Quantitativo richiesto: _____ m³ (minimo 5.000 m³).

Rialzo percentuale unico offerto sui prezzi unitari a base d'asta: _____ % (in cifre).

Rialzo percentuale offerto in lettere:

_____ per cento.

Prezzi unitari risultanti dall'applicazione del rialzo offerto:

- primi 25.000 m³: € _____/m³;
- quota da 25.001 a 50.000 m³: € _____/m³;
- quota da 50.001 a 77.000 m³: € _____/m³.

Importo complessivo dell'offerta, riferito al quantitativo richiesto e calcolato secondo gli scaglioni progressivi: € _____.

Destinazione finale prevista:

_____.

Il sottoscritto dichiara che la presente offerta è incondizionata, vincolante e irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte; che il rialzo percentuale unico sopra indicato si applica uniformemente a tutti gli scaglioni quantitativi interessati; e che sono integralmente accettate tutte le condizioni del bando.

Il sottoscritto prende atto che il quantitativo effettivo cedibile potrà risultare inferiore o superiore a quello stimato e che, in caso di assegnazione di un quantitativo residuo inferiore a quello richiesto, il corrispettivo sarà ricalcolato applicando il medesimo rialzo percentuale agli scaglioni progressivamente interessati dal quantitativo effettivamente assegnato.

Luogo e data _____

Firma
